



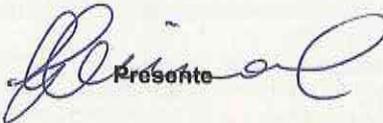
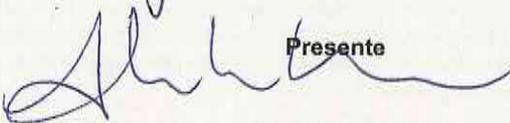
COMUNE DI COGOLETO

PROVINCIA DI GENOVA

Via Rati 66 - tel. 010/91701 - fax 010/9170225 - C.F. 80007570106 - P.I. 00845470103

Settore Pianificazione Territoriale ed Urbanistica

VERBALE della seduta della Commissione locale per il Paesaggio del 23/05/2014 alle ore 9,00

Nominativo	Presente/Assente
Presidente Dott. Arch. GALASSO Giuseppe	 Presente
Vice presidente Dott. Arch. CERMINARA Gino	 Presente
Membro Dott. Arch. BARISIONE Grazia	 Presente
Membro Dott. Arch. MARZIO Alessandro	 Presente
Relatore – Responsabile del procedimento Dott. Arch. PATRONE Aurelia	 Presente
Segretario verbalizzante Sig. RA BACOCOLI Silvana	Assente

I membri dichiarano l'inesistenza di cause di allontanamento di cui all'art. 4B, comma 8 del Regolamento Edilizio.

Note Seduta:

approvazione verbale n° 2014/0 del 23/05/2014

3



COMUNE DI COGOLETO

PROVINCIA DI GENOVA

Via Rati 66 - tel. 010/91701 - fax 010/9170225 - C.F. 80007570106 - P.I. 00845470103

Settore Pianificazione Territoriale ed Urbanistica

Codice Territoriale 15.72.N.27

- P.P. n°74/2014 - **CALCAGNO SIMONE - DELFINO Angelo Legale Rappresentante MINERVA S.R.L.**

Istanza di Aut.ne Paes. Sempl. art. 1 DPR 139/10 presentata in data 11/04/2014 al n° prot. 2014/06790, relativa a lavori di Manutenzione Straordinaria - Realizzazione recinzione in testa al muro di sostegno delimitante parcheggio ovest. in Via Della Madonnina;

Progettista: Ing. CIRRI Elisa;

La Commissione locale per il Paesaggio, esaminato il progetto e la Relazione Paesaggistica redatta ai sensi del D.P.C.M. 12/12/05 dal professionista incaricato, sentito il responsabile procedimento comunale, dato atto che l'immobile ricade:

in zona soggetta a Vincolo:

- Paesaggistico imposto con D.M. 19/06/58 - fascia di 50 m. ex Statale Aurelia
- **Vincolo Paesistico - Bellezze d'Insieme**
- Paesaggistico art. 142 c.1lett.a) D.Lgs. 42/04 - fascia 300 ml. battigia

in zona di PTCP - assetto insediativo:

- ID-MA disciplinata dall'art. 44 delle Norme del PTCP e dagli articoli 15 e 23 della Normativa paesistica - disciplina puntuale del vigente PRG

ritenuto che le opere in progetto:

- risultano ammissibili alla luce delle indicazioni del vigente P.T.C.P. e della vigente Normativa paesistica del vigente P.R.G. e risultano compatibili con le finalità perseguite dal vincolo di cui al D.Lgs. 42/04 e con le motivazioni contenute nel provvedimento di dichiarazione di interesse pubblico di cui al D.M. 19/06/58, a tutela dei valori paesaggistici tuttora presenti in quanto il manufatto non interferisce con le visuali paesaggistiche tutelate dal DM del 1958 e si inserisce correttamente nell'ambito tutelato della battigia; atteso che l'intervento è stato richiesto dal settore LLPP al fine di contenere criticità della scarpata si evidenzia, sentito anche il Responsabile di tale settore che risulta preferibile l'utilizzo di pali in ferro e rete verde come già esistente sul lato nord, integrata da essenze perenni rampicanti in quanto il legno risulta estraneo all'ambito urbano e di difficile manutenzione; si prescrive pertanto di utilizzare ferro e rete mantenendo il passo dei montanti come già progettato e limitando l'altezza del manufatto a 80 cm al fine del migliore inserimento paesaggistico.

Nominativo membri della Commissione Locale Paesaggio	
ARCH. GALASSO Giuseppe Presidente	
ARCH. CERMINARA Gino Vice Presidente	
ARCH. MARZIO Alessandro	
ARCH. BARISIONE Grazia	
Arch. PATRONE Aurelia Responsabile del Procedimento Relatore Verballizzante	
Sig.ra BACOCOLI Silvana Segretario verbalizzante	

23/05/2014



COMUNE DI COGOLETO

PROVINCIA DI GENOVA

Via Rati 66 - tel. 010/91701 - fax 010/9170225 - C.F. 80007570106 - P.I. 00845470103

Settore Pianificazione Territoriale ed Urbanistica

Codice Territoriale 15.71.F.66

- P.P. n°83/2014 - GUERRIERI GIOVANNI

Istanza di Autorizzazione paesaggistica art.146 D.LGS.42/04 presentata in data 30/04/2014 al n° prot. 2014/07815, relativa a lavori di Manutenzione Ordinaria - Installazione tenda da sole presso il locale agenzia immobiliare denominata "GB Immobiliare" in Lungomare A. Bianchi 18;

Progettista: Dott. Arch. LARI MARCO;

La Commissione locale per il Paesaggio, esaminato il progetto e la Relazione Paesaggistica redatta ai sensi del D.P.C.M. 12/12/05 dal professionista incaricato, dalla quale si evince che l'immobile ricade:

in zona soggetta a Vincolo:

- Paesaggistico imposto con D.M. 19/06/58 - fascia di 50 m. ex Statale Aurelia

in zona di PTCP - assetto insediativo:

- SU disciplinata dall'art. 35 delle Norme del PTCP e dagli articoli 15 e 21 della Normativa paesistica - disciplina puntuale del vigente PRG

ritenuto che le opere in progetto:

risultano ammissibili alla luce delle indicazioni del vigente P.T.C.P. e della vigente Normativa paesistica del vigente P.R.G. e risultano compatibili con le finalità perseguite dal vincolo di cui al D.Lgs. 42/04 e con le motivazioni contenute nel provvedimento di dichiarazione di interesse pubblico di cui al D.M. 19/06/58, a tutela dei valori paesaggistici tuttora presenti in quanto il manufatto non interferisce con le visuali paesaggistiche tutelate dal DM del 1958 e si inserisce correttamente nell'ambito del centro storico; si esprime pertanto parere favorevole richiedendo però di disegnare l'intero prospetto al fine di dimensionare correttamente la tenda rispetto ai decori della facciata e alle preesistenze con la prescrizione di posizionare la tenda non oltre il decoro orizzontale e, se possibile, non oltre gli archi adiacenti, e di utilizzare la medesima tinta della facciata, da campionare con l'ufficio.

La sporgenza del manufatto, segnata come indicativa negli elaborati, non superi 1 ml.

La CLP precisa inoltre, sentito il responsabile procedimento comunale, che la casa indicata negli elaborati come Casa di Colombo risulta erroneamente individuata in quanto detto immobile, il cui vincolo è stato notificato ai proprietari in data 21/06/23, si trovava in Via Cuggiola n. 88, ora Via Rati 28 e pertanto identificato al NCT al mappale 245 del foglio 18.

Nominativo membri della Commissione Locale Paesaggio	
ARCH. GALASSO Giuseppe Presidente	
ARCH. CERMINARA Gino Vice Presidente	
ARCH. MARZIO Alessandro	
ARCH. BARISIONE Grazia	
Arch. PATRONE Aurelia Responsabile del Procedimento Relatore	
Verbalizzante	
Sig.ra BACOCOLI Silvana Segretario verbalizzante	assente

23/05/2014



COMUNE DI COGOLETO

PROVINCIA DI GENOVA

Via Rati 66 - tel. 010/91701 - fax 010/9170225 - C.F. 80007570106 - P.I. 00845470103

Settore Pianificazione Territoriale ed Urbanistica

Codice Territoriale 17.69.E.1

- P.P. n°58/2014 - PORCILE Francesco

Istanza di Autorizzazione paesaggistica art.146 D.LGS.42/04 presentata in data 21/03/2014 al n° prot. 2014/05304, relativa a lavori di Manutenzione Straordinaria - Installazione Pannelli Solari termici sulla copertura del fabbricato residenziale in Loc. Montegrosso 2; ESAME INTEGRAZIONI pervenute il 02.05.2014 prot. n. 7901;

Progettista: Geom. MASI Antonio;

La CLP visto il proprio precedente parere in data 11/4/14 viste le integrazioni pervenute il 2/05/14, esaminata l'istanza e tutta la documentazione pervenuta, esaminata la Relazione Paesaggistica redatta ai sensi del D.P.C.M. 12/12/05 dal professionista incaricato, sentito il responsabile procedimento comunale, dato atto che l'immobile ricade:

in zona soggetta a Vincolo:

- Vincolo Paesistico - Bellezze d'insieme
Paesaggistico art. 142 c.1lett.g) D.Lgs. 42/04 - aree boscate
- Paesaggistico art.142 c.1lett.c) D.Lgs.42/04 - fascia 150 m. acque

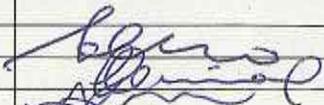
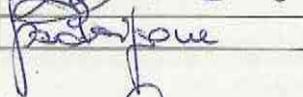
in zona di PTCP - assetto insediativo:

- ANI-MA disciplinata dall'art. 52 delle Norme del PTCP e dagli articoli 15 e 19 della Normativa paesistica - disciplina puntuale del vigente PRG

ritenuto che le opere in progetto:

- risultano ammissibili alla luce delle indicazioni del vigente P.T.C.P. e della vigente Normativa paesistica del vigente P.R.G. e risultano compatibili con le finalità perseguite dal vincolo di cui al D.Lgs. 42/04 a tutela dei valori paesaggistici tuttora presenti **in quanto l'installazione di due pannelli su una copertura già esistente consegue un corretto inserimento paesaggistico e non determina alterazioni percepibili sotto il profilo paesaggistico; si prende atto delle motivazioni addotte riguardo al dimensionamento ritenendole valide; peraltro necessita disegnare la copertura e il prospetto interessati quotando i manufatti al fine della corretta posizione rispetto al lucernaio esistente e al fine di specificare quanto è oggetto di autorizzazione; si prescrive l'adeguamento degli elaborati prima dell'invio in Soprintendenza.**

Si esprime parere favorevole alle condizioni di cui sopra.

Nominativo membri della Commissione Locale Paesaggio	
ARCH. GALASSO Giuseppe Presidente	
ARCH. CERMINARA Gino Vice Presidente	
ARCH. MARZIO Alessandro	
ARCH. BARISIONE Grazia	
Arch. PATRONE Aurelia Responsabile del Procedimento Relatore	
Verbalizzante	
Sig.ra BACOCOLI Silvana Segretario verbalizzante	assente

23/05/2014



COMUNE DI COGOLETO

PROVINCIA DI GENOVA

Via Rati 66 - tel. 010/91701 - fax 010/9170225 - C.F. 80007570106 - P.I. 00845470103

Settore Pianificazione Territoriale ed Urbanistica

Codice Territoriale 15.73.I.11

- P.P. n°71/2013 - **DAMONTE Gerolamo**

Istanza di Autorizzazione paesaggistica art.146 D.LGS.42/04 presentata in data 23/04/2013 al n° prot. 2013/06785, relativa a lavori di Nuova Costruzione - Realizzazione collegamento pedonale tra Parcheggio Pubblico e Ristorante e raccordo con il marciapiede in Via Della Madonnina Inferiore 5; ESAME INTEGRAZIONI pervenute il 19.05.2014 prot. n. 8928;

Progettista: Ing. PATRONE ALBERTO;

La CLP visto il proprio precedente parere in data 11/4/14 viste le integrazioni pervenute il 19/05/14, esaminata l'istanza e tutta la documentazione pervenuta compresa la Relazione Paesaggistica redatta ai sensi del D.P.C.M. 12/12/05 dal professionista incaricato, dalla quale si evince che l'immobile ricade:

in zona soggetta a Vincolo:

- Paesaggistico imposto con D.M. 19/06/58 - fascia di 50 m. ex Statale Aurelia
- **Vincolo Paesistico - Bellezze d'insieme**

Paesaggistico art. 142 c.1lett.a) D.Lgs. 42/04 - fascia 300 ml. battigia

in zona di PTCP - assetto insediativo:

- ID-MA disciplinata dall'art. 44 delle Norme del PTCP e dagli articoli 15 e 23 della Normativa paesistica - disciplina puntuale del vigente PRG

ritenuto che le opere in progetto:

- risultano ammissibili alla luce delle indicazioni del vigente P.T.C.P. e della vigente Normativa paesistica del vigente P.R.G e risultano compatibili con le finalità perseguite dal vincolo di cui al D.Lgs. 42/04 e con le motivazioni contenute nel provvedimento di dichiarazione di interesse pubblico di cui al D.M. del 1958, a tutela dei valori paesaggistici tuttora presenti in quanto la scala non ostruisce visuali paesaggistiche da e verso la Statale Aurelia e si inserisce correttamente rispetto all'esistente e all'ambito tutelato; esprime pertanto **parere favorevole alle seguenti condizioni: il manufatto sia ridotto in dimensioni trasladolo adiacente alla scala e sia aumentato in altezza di circa 80 cm al fine di un migliore proporzionamento dello stesso e al fine di non interferire in modo diretto, visivamente e strutturalmente con il muro; le finiture vengano concordate con l'ufficio.**

Nominativo membri della Commissione Locale Paesaggio	
ARCH. GALASSO Giuseppe Presidente	
ARCH. CERMINARA Gino Vice Presidente	
ARCH. MARZIO Alessandro	
ARCH. BARISIONE Grazia	

Arch. PATRONE Aurelia Responsabile del Procedimento Relatore Verbalizzante	
Sig.ra BACOCOLI Silvana Segretario verbalizzante	

23/05/2014



COMUNE DI COGOLETO

PROVINCIA DI GENOVA

Via Rati 66 - tel. 010/91701 - fax 010/9170225 - C.F. 80007570106 - P.I. 00845470103

Settore Pianificazione Territoriale ed Urbanistica

Istanza di audizione relativa alla pratica a nome CALCAGNO Marco pervenuta il 13/05/14 con prot. n. relativa a:

Codice Territoriale 16.68.N.16

- P.P. n°30/2013 - CALCAGNO MARCO

Istanza di Autorizzazione paesaggistica art.146 D.LGS.42/04 presentata in data 07/03/2013 al n° prot. 2013/04214, relativa a lavori di Ristrutturazione edilizia - Progetto di ristrutturazione con cambio di destinazione d'uso al fabbricato - Realizzazione di parcheggio pertinenziale ex art. 9, comma 1, Legge n° 122/89 e s.m.i. in Loc. Maxee;

Progettista: Dott. Arch. BRUNI Daniela;

A richiesta del progettista, Arch. Bruni Daniela, lo stesso interviene in commissione insieme al richiedente.

Motivazioni C.L.P. e parere: Precisato che la presente istanza è stata già denegata in data 19/02/14 con nota prot.n. 3152 e che a seguito dell'avvio di diniego in data 29/05/13 il richiedente ha presentato diversa soluzione progettuale, si precisa che in data 25/03/14 il progettista ed il richiedente hanno chiesto audizione al fine di definire l'aspetto architettonico del nuovo progetto ed in data 13/05/14 hanno nuovamente chiesto audizione.

Visti tutti i precedenti pareri espressi sull'intervento, visto quanto prodotto in data odierna dal tecnico, sentiti il tecnico ed il richiedente si determina che la soluzione con tetto a padiglione garantisca il corretto inserimento nella zona IS_MA.

Nominativo membri della Commissione Locale Paesaggio	
ARCH. GALASSO Giuseppe Presidente	
ARCH. CERMINARA Gino Vice Presidente	
ARCH. MARZIO Alessandro	
ARCH. BARISIONE Grazia	
Arch. PATRONE Aurelia Responsabile del Procedimento Relatore	
Verbalizzante	
Sig.ra BACOCOLI Silvana Segretario verbalizzante	assente

23/05/2014



COMUNE DI COGOLETO

PROVINCIA DI GENOVA

Via Rati 66 - tel. 010/91701 - fax 010/9170225 - C.F. 80007570106 - P.I. 00845470103

Settore Pianificazione Territoriale ed Urbanistica

Parere di ordine generale per condizionatori in facciata: la CLP determina di formulare l'allegato parere.

La seduta termina alle ore 12,45.

Letto, confermato e sottoscritto

ARCH. CERMINARA Gino	
ARCH. GALASSO Giuseppe	
ARCH. MARZIO Alessandro	
ARCH. BARISIONE Grazia	
ARCH. PATRONE Aurelia Responsabile del procedimento, Relatore - Vrebalizzante	
Sig.ra BACOCOLI Silvana Segretario verbalizzante	assente

23/05/2014

